



Maître d'ouvrage
Centre Hospitalier Auban-Moët d'Epernay



Assistant du maître d'ouvrage

Reconstruction du Centre Hospitalier Auban-Moët
d'Epernay

Marché de contrôle technique

NOTE D'INFORMATION

Article 1 : Maîtrise d'ouvrage

Pouvoir adjudicateur : Centre Hospitalier Universitaire de Reims, en qualité d'établissement support du Groupement Hospitalier Universitaire de Champagne (GHUC)

45, rue Cognacq-Jay
51092 Reims Cedex

Etablissement partie bénéficiaire, maître d'ouvrage : Centre Hospitalier Auban-Moët d'Eprenay

137, rue de l'hôpital
51025 EPERNAY

Assistant du maître d'ouvrage : La Soderec

Siège social : 6, avenue Gourgaud 75017 Paris
Agence : 240, rue de Cumène 54230 Neuves-Maisons

Article 2 : Marché global

Le groupement titulaire du marché global sectoriel de l'opération est en cours de désignation.

Article 3 : Autres intervenants

3.1 Ordonnancement, Pilotage et Coordination du chantier

La mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination du chantier est confiée au titulaire du marché global.

3.2 Coordonnateur des systèmes de sécurité incendie

La mission de coordination des systèmes de sécurité incendie est confiée au titulaire du marché global.

3.3 Coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé

L'opération relève de la 1^{ère} catégorie au sens du code du travail.

Le titulaire du marché de coordination SPS en phase conception est la société SOCOTEC CONSTRUCTION.

Le titulaire du marché de coordination SPS en phase réalisation sera désigné ultérieurement.

Article 4 : Description de l'opération

Désignation :

Reconstruction du Centre Hospitalier Auban-Moët d'Eprenay

L'opération consiste principalement en :

- la construction d'un bâtiment neuf comportant notamment :
 - o des unités de médecine générale, de pneumo-cardiologie et de gériatrie avec 90 lits d'hospitalisation complète,
 - o un secteur d'hospitalisation de jour de médecine comprenant 8 lits,
 - o un plateau regroupant l'ensemble des secteurs d'imagerie (2 IRM, 1 scanner, 6 salles de radiographie/échographie/mammographie),
 - o un plateau technique comprenant les urgences et l'Unité d'Hospitalisation de Courte Durée comprenant 5 chambres,
 - o un plateau de biologie,
 - o un plateau regroupant les secteurs de consultations de médecine et de chirurgie,
 - o des locaux de logistique centralisée,
- la restructuration de bâtiments existants pour accueillir notamment :
 - o une unité de soins continus,
 - o les consultations et l'unité d'hébergement de 10 lits de pédiatrie,
 - o la pharmacie,
 - o une maison médicale de garde,

- des espaces transversaux (vestiaires, bureaux et locaux du personnel),
- des locaux de logistique centralisée,
- la création de liaisons entre le bâtiment neuf et les bâtiments existants,
- la démolition de bâtiments existants.

Nombre de bâtiments : 5 : 1 neuf et 4 existants restructurés (6, 6B, 7, 9)
Nombre d'ascenseurs : 7
Nombre logements : sans objet
Nombre d'étages sur RdC : 2 étages
Nombre de sous-sols : 1
Nombre de parkings aériens : 1
Nombre de parkings souterrains : sans objet
Surface de plancher : environ 9 100 m²
Adresse précise : **Centre Hospitalier Auban-Moët, 137 rue de l'hôpital 51 025
EPERNAY**

Article 5 : Désignation des ouvrages

Usage : ☐ Habitation ☐ Bureaux
☐ Commerce ☐ Industrie
☒ ERP

Nature des travaux : ☒ Travaux neufs
☒ Travaux sur existants

Etude de sols : ☒ Oui étude géotechnique G1 (ES+PGC), diagnostic pollution sols
☐ Non

Technique innovante : ☐ Oui
☒ Non, a priori

Ouvrages de caractère exceptionnel :
☐ Oui
☒ Non, a priori

Travaux de VRD : ☒ Oui
☐ Non

Permis de construire : ☐ N° délivré le
☐ En cours d'instruction
☒ Non déposé

Article 6 : Dates prévisionnelles

Démarrage des études : 4ème trimestre 2025
Consultation des entreprises : sans objet (marché global)
Début des travaux : 2^{ème} trimestre 2026

Fin des travaux :

2^{ème} trimestre 2030

Article 7 : Coût prévisionnel des travaux

Part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux, compris VRD :

46 M€ TTC, valeur juillet 2024

Fait à Reims, le